

Městský úřad Nýřany
pracoviště Plzeň, Klatovská 200a Plzeň
adresa pro doručování: Škroupova 1017/11, 306 13 Plzeň
ODBOR DOPRAVY

VÁŠ DOPIS ZN: -
ZE DNE: 11.8.2022
VYŘIZUJE: Pavla Froňková
TEL.: 377 611 118
FAX: 377 611 119
E-MAIL: Pavla.Fronkova@nyrany.cz
PODEPISUJE:
FUNKCE:
NAŠE ČJ.: OD-Fro/25776/2022 - R
DATUM: 19.6.2023
POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Obec Heřmanova Huť, IČ: 00257753
Revoluční 49, Horní Sekyřany, 330 24
a
Plzeňský kraj, prostřednictvím:
Správa a údržba silnic Plzeň. kraje, p.o.
IČ: 72053119, pro okres Plzeň-sever
Koterovská 462/162, 326 00 PLZEŇ

R O Z H O D N U T Í

O POVOLENÍ STAVBY

(DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU)

Městský úřad Nýřany, odbor dopravy jako silniční správní úřad (*orgán, SSÚ, SSO*) a speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. a), ust. § 16 odst. 1 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění (*PK, ZPK*), a ust. § 15 odst. 1 zák. č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (*stavební zákon, SZ*),

v řízení o žádosti ze dne 11.8.2022 **stavebníka** (*investor, žadatel*):

Obec Heřmanova Huť, IČ: 00257753, Revoluční 49, Horní Sekyřany, 330 24
a

Plzeňský kraj, prostřednictvím příspěvkové organizace: **Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.** (*SÚSPK*) IČ: 72053119, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, pro okres Plzeň-sever (*P-S*),

podle ust. § 110 stavebního zákona, o vydání stavebního povolení (*SP*) podle projektové dokumentace (*PD*) ze souboru stavebních objektů (*SO*) **stavby**:

„Heřmanova Huť, Horní Sekyřany, Plzeňská x Stodská - stavební úpravy komunikací“

veřejně přístupné sběrné a obslužné PK f.sk. C a D, v celkové délce úprav cca 278 m a 300 m, vymezené podle staničení v PD a

členěné na SO - podobjekty **SO 100** Pozemní komunikace:

• **SO 101 KOMUNIKACE - SILNICE II/203, III/203 12**

- ***silnice II/203**, stanič. v PD 277,41 m - ul. Plzeňská, kategorie MS2 10,5/7,5/50, zákl. š. 6,5 m mezi obrubníky, motoristická sběrná/hlavní PK f.sk. C, zčásti s odděleným provozem pěších chodníkem-nemotoristické PK f. sk. D, podsk. D2, autobusové zastávky (AZ) v jízdním pruhu, dopravní dělicí ostrůvky vč. vjezdové brány do obce od Kladrub/TC s integrovanými místy pro přecházení pěších (MPP), a*
- ***silnice III/203 12**, stanič. v PD 299,57 m - ul. Stodská, kategorie MS2 10,0/7,0/50, zákl. š. 6,0 m mezi obrubníky, motoristická vedlejší PK f.sk. C, zčásti s odděleným provozem pěších chodníkem-nemotoristické PK f. sk. D, podsk. D2*

• **SO 101 KOMUNIKACE – CHODNÍKY**

vč. koordinace s SO:

- *SO 401 Přeložky vedení CETIN*
- *SO 402 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ,*

umístěné podle územního rozhodnutí (ÚR), PD DSP 11/2020, AO-DS Ing. Petr Zítek ČKAIT 0200235, souhlasu příslušného správního úřadu podle ust. § 15 odst. 2 SZ, a KN, **v obci Heřmanova Huť**, zejména **na p.p.č. takto:**

k.ú. Horní Sekyřany:

38, 3/2, 168/3, 3/3, 340, 339, 168/4, 168/2, 45/2, 54, 45/1, 46, 47 (15/2), 180/11, 180/4, 180/3, 180/2, 206/16, 95, 96/1, 98, 145/3, 145/2, 145/4, 145/5, 45/3, 45/4, 145/1, 93, 92, 91, 78, 75, 60/1, 60/2, 61/1, 62/1, 81, 70/2, 70/4, 56, 55,

k.ú. Bítov u Přehýšova: 1086, 1047/1

.....

dále podle ověření LV v KN na p.p.č. takto:

k.ú. Horní Sekyřany:

LV 10001- 38, 168/3, 339, 206/16, 145/3, 92, 78, 81, 70/2, 70/4, 55, LV 243- 340, 180/11, 180/2, 145/1, LV 28- 62/1, LV 681- 61/1, LV 91- 60/2, LV 272- 60/1, LV 31- 75, LV 39- 98, LV 585- 95, 96/1, LV 671- 45/3, 45/4, 45/1, 45/2

k.ú. Bítov u Přehýšova:

LV 158- 1086, LV 142- 1047/1,

.....

- a po digitalizaci na p.p.č.:

k.ú. Horní Sekyřany:

38, ~~3/2~~, **3/4**, **3/1**, 168/3, ~~3/3~~, 340, 339, ~~168/4~~, ~~168/2~~, 45/2, 54, 45/1, 46, 47 (~~15/2~~), 180/11, ~~180/4~~, ~~180/3~~, 180/2, 206/16, 95, 96/1, 98, 145/3, ~~145/2~~, ~~145/4~~, ~~145/5~~, 45/3, 45/4, 145/1, ~~93~~, 92, ~~91~~, 78, ~~75~~, 60/1, 60/2, ~~61/1~~, ~~62/1~~, 81, 70/2, 70/4, 56, 55,

k.ú. Bítov u Přehýšova:

1086, 1047/1,

kde dalšími účastníky řízení jsou podle ust. § 109 stavebního zákona níže uvedení vlastníci staveb a pozemků a ti, kdož mají k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu a toto právo může být prováděním stavby přímo dotčeno, dále vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno a ti, kdož mají k těmto sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu a toto právo může být prováděním stavby přímo dotčeno - *sousední p.p.č.*:

v k.ú. Horní Sekyřany, zejm.: 13, 12, 11, 10, 9, 4, 14/1,2, 3/1, 1, 2, 40, 39, 41/1,2, 42, 43, 44/1,2, 203/18, 205,, 206/1, 99, 96/2, 97, 315, 208, 89/1,2,3, 90/2, 80, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 76, 77, 79, 74, 73, 71, 70/2,1,5,,69, 68, 67, 66, 64, 61/2, 62/2, 58/1,2, 63, 59, 57, 53, 52, 51/1, 166/4, 50, 48, 49, 166/5; k.ú. Bítov u Přehýšova, zejm.: 73, 1048, 1046, 1085,

po přezkoumání v souladu ust. §§ 109 - 111 SZ a se souhlasem/stanoviskem/ZS příslušného správního orgánu ve smyslu ust. § 15 odst. 2 SZ,

rozhodl takto:

Podle ust. § 115 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejm. ust. § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., v platném znění,

v y d á v á s t a v e b n í p o v o l e n í .

Stavba obsahuje:

soubor SO s úpravami uspořádání veřejného prostoru PK, se všemi součástmi a příslušenstvím, vč. souvrství, konstrukce, stabilizace, opěry, systému odvodnění, osvětlení vybraných prvků na PK vč. AZ, MPP i dopravních dělicích ostrůvků, soustavy dopravního značení a zařízení (DZZ), dále vč. vodicích, vizuálních i hmatných prvků, sadových i terénních úprav, vstupů, vjezdů/sjezdů, křížení i propojení PK vč. pěších tras, s MPP integrovanými do ochranného dělicího dopravního ostrůvku-2x/1x *současně jako vjezdová brána do obce*, rozhledových poměrů, bezpečnostního odstupu min. v š. 0,5 m a dopravního prostoru (DP) zcela bez překážek, úpravy bezbariérové resp. úpravy umožňující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (OOSPO) vč. AZ, a dále vč. nezbytných úprav stavbou narušených ploch nebo staveb po celém úseku stavby/staveniště, v návaznosti na ostatní PK i sousední stavby, pozemky, nemovitosti.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba (včetně souvisejících, přípravných, bouracích, odstraňovacích, sanačních apod. prací) bude provedena podle upravené PD (*PD k realizaci, provedení stavby, RDS/PDPS*), ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, zpracovaná projektovou a inženýrskou kanceláří autorizovaného projektanta, autorizovanou osobou (AO) pro dopravní stavby (DS): Ing. Petr Zítek ČKAIT 0200235.
Bude realizována návazně, resp. následně a současně v koordinaci se sousedními veřejnými stavbami i zařízeními v místě, tj. vč. technické infrastruktury i komunikací a připojení na ně, i odtokových poměrů, v homogenním provedení jednotlivých objektů podle určeného účelu a funkce v uspořádání uličního veřejného prostoru PK, s tím, že nedojde ke zhoršení současných podmínek, a to i z hlediska bezpečnosti všech uživatelů předmětné stavby.
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před započítím stavby musí být rovněž vyřešena majetkoprávní podstata stavby/staveniště, i ochrana ZPF/LPF.
V případě každého dotčeného cizího pozemku předmětnou stavbou je stavebník povinen zajistit předem včas pro celou dobu výstavby platné oprávnění k provedení každé potřebné části stavby tak, aby nevznikla překážka pro realizaci ani následné bezpečné trvalé užívání žádného stavebního objektu nebo součásti ze souboru povolených staveb.
3. Stavba bude realizována v souladu s ust. § 115 SZ, s platnými technickými i zvláštními předpisy vč. jejich změn, zejm. ČSN 736110, 736102, 736101, TP 65, 133, 145, SZ, ZPK, zák. č. 361/2000 Sb. (*ZPPK*), a jejich prováděcími předpisy, vč. vyhl. č. 398/2009 Sb., vyhl. č. 104/1997 Sb., vyhl. č. 294/2015 Sb., tak, aby stavba nebo její část uváděná do provozu byla samostatně schopná bezpečného trvalého užívání k určenému účelu bez závad.
4. Umístění vpustí i vjezdů vždy mimo plochu převádění pěších i mimo hmatné prvky.
Ochranná zařízení, sloupy vedení, resp. VO a rovněž i pilíře technické infrastruktury apod. budou umístěny v potřebném, nezbytném rozsahu/úseku, mimo DP PK a tak, aby netvořily překážku v provozu, v rozhledech ani ve vjezdech/vstupech přilehlých nemovitostí/RD, ani křižovatkách a současně tak, aby byla odpovídajícím způsobem osvětlena místa křižovatek, DZZ, MPP, AZ apod.
Vjezdy v místech dlážděných chodníkových tras budou v homogenním provedení chodníkovým přejezdem se zesílenou dlažbou s protismykovými vlastnostmi, s varovnými pásy u snížené silniční obruby vozovky, v parametrech a sklonech odpovídajících podmínkám bezpečného užívání podle skutečného stavu-dopravní obslužnosti konkrétní nemovitosti.
Vrata přilehlých sousedních nemovitostí nebudou otevíraná-umístěná do DP PK.
Zeleň-zejména vzrostlá, keřová a stromová bude zregulována tak, aby nezasahovala do DP ani rozhledových polí a nezakrývala DZ.
Likvidace dešťových nebo jiných odpadních vod, zejména z okolních nemovitostí, střech, zpevněných nebo jiných ploch, bude zajištěna na pozemku vlastní dotčené nemovitosti nebo svedena-zaústěna do kanalizačního sběrače/systému, tak, aby nevytékala nebo nepodmáčela těleso PK, a obdobně ani opačně z PK.
5. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby (*ust. § 152 SZ*) se zřetelem na ochranu života a zdraví, životního prostředí, majetku, i šetrnost k sousedství. Práce, příprava, výstavba, dokončování apod. budou prováděny tak, aby nenarušily a nepoškodily sousední objekty a pozemky. Veškeré plochy, konstrukce a stavby, narušené v důsledku provádění prací je stavebník povinen neprodleně uvést na vlastní náklady do původního/předchozího stavu.
6. Etapizace výstavby, resp. postup prací bude předem koordinován – POV/plán organizace výstavby, PKP/plán kontrolních prohlídek, časový HMG/harmonogram prací, a evidován např. zápisem do stavebního deníku nebo obdobným vhodným způsobem vedeným na místě stavby-staveniště; stavební deník vede zhotovitel, resp. stavbyvedoucí v souladu s ust. § 153, resp. s § 157 SZ. Vyhotovení podrobného plánu KP zajistí stavebník předem v dostatečném předstihu před započítím prací ve spolupráci nebo prostřednictvím

vybraného zhotovitele stavby a rovněž tak bezodkladné zaslání jeho stejnopisu, popř. aktualizace zdejšímu správnímu orgánu.

7. Stavebník zajistí vytýčení prostorové plochy/stavby včetně všech sítí technické infrastruktury podle PD. Staveniště bude zřízováno a vymezeno v nezbytném rozsahu, hospodárně, s ohledem na bezpečnost pracovníků, okolního provozu i životní prostředí.
8. Při provádění stavby, vč. přípravy, odstraňování, výstavby, dokončovacích a jiných souvisejících pracích a úpravách, bude zajištěno dodržování ustanovení o obecně technických požadavcích na výstavbu, příslušné vztahující se platné technické normy a zásady, bude zabezpečeno dodržování předpisů z hlediska bezpečnosti práce, ochrany zdraví, osob i majetku.
9. Při provádění stavby budou dodržena platná ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a předpisy týkající se bezpečnosti práce a zařízení včetně nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (*BOZP*) na staveništi.
10. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby, stavebník/investor povinen určit potřebný počet koordinátorů BOZP na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla, ve smyslu platného ust. § 14 zák. č. 309/2006 Sb. Budou-li při realizaci stavby překročeny limity pro celkovou předpokládanou dobu trvání nebo objem prací a činností, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací na předepsaném formuláři oblastnímu inspektorátu práce v Plzni podle ust. § 15 uvedeného zákona.
11. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splňují ust. SZ- §§ 156 SZ Požadavky na stavby, § 160 Provádění staveb, § 169 Obecné požadavky na výstavbu, a dále i technické požadavky nařízení vlády ČR č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, č.163/2002 Sb. vč. NV č. 215/2016 Sb. v účinném znění, č.190/2002 Sb. technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.
12. Pro zajištění podmínek bezpečnosti budou plněny základní požadavky bezpečnosti práce a technických zařízení podle vyhl. č. 48/1982 Sb. a vyhl. č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění - v dohodě zajišťuje stavebník a stavbyvedoucí.
13. Po dobu výstavby i ostatních prací bude umožněn přístup na přilehlé a sousední pozemky nacházející se v blízkosti staveniště; příjezd na sousední pozemky nebo parkování OA vlastníků těchto nemovitostí bude umožněn vždy individuálně v dohodě se zhotovitelem stavby v závislosti na postupu prací. Pro stavbu, resp. staveniště a jeho zařízení bude vždy zajištěn staveništní příjezd, rovněž tak i pro vozidla IZS.
14. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, s důrazem na bezpečnost pěších i ostatních účastníků provozu na PK.
15. Při provádění stavby, pomocných pracích i při odstraňování odpadů musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo ke znečištění komunikací přilehlých ani okolních, zejm. MK, ÚK, II/203, III/203 12.
16. Likvidace odpadů bude prováděna řádně v souladu s ustanovením zák. č. 541/2020 Sb., v platném znění a na něj navazujícími předpisy, zejm. vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb.- Katalog odpadů. Pro likvidaci odpadů musí být užito určených řízených skládek pro zvláštní, tříděný odpad, např. skládka Chotíkov, popřip. v dohodě - stavební dvůr, areál investora, obce apod., vždy vyjma nebezpečného odpadu.
17. Práce nebudou obtěžovat okolí nad přípustnou hladinu hluku, vibrací a prachu; individuálně v dohodě se zhotovitelem, v závislosti na postupu prací a v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění, bude upravena pracovní činnost v okolí míst trvalého bydlení, resp. obytné zástavby - z hlediska dodržování nočního klidu a klidu i v době ve dnech pracovního klidu a volna, tzn. soboty, neděle, svátky.
18. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěna informační tabule s uvedením názvu stavby, jména stavebníka, projektanta, zhotovitele stavby a odpovědného stavbyvedoucího, včetně štítku „Stavba povolena“.

19. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě až do kolaudace stavby.
20. Před zahájením stavby, cca 2 týdny před započítáním prací, nutno ohlásit stavbu archeologické organizaci např. Západočeské muzeum v Plzni, oddělení záchranných archeologických výzkumů, Zborovská 40, tel.: 378370330. Při případných archeologických nálezech při realizaci stavby bude postupováno v souladu se zákonem č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, a to zejména ust. § 23-nálezce je povinen učinit oznámení nejpozději do druhého dne.
21. Před zahájením stavby budou znovu ověřeny a vytýčeny všechny inženýrské sítě; v průběhu projektové přípravy a oznámení zdejšího úřadu o zahájení této stavby byla v místě nebo v blízkosti ověřena/potvrzena existence sítí: plynovodní, telekomunikační, energetické, vodohospodářské.
22. Budou dodrženy podmínky/stanoviska/souhlasy apod. o ochraně sítí na stavbě a v její blízkosti, vlastníků, správců, provozovatelů těchto stavbou dotčených sítí a zařízení, v rozsahu PD stavby (*originály uloženy u stavebníka*), zejména:
 - GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, ze dne 13.5.2021 zn.: 5002368069
 - CETIN a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ze dne 29.4.2021 čj.: 640150/21
 - ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, ze dne 11.5.2021 zn.: 001115226598, ze dne 24.5.2022 čj.: 001125965508
 - VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČ: 25205625, Malostranská 143/2, 317 68 Plzeň, ze dne 8.6.2021 zn.: 2021/02326.
23. Budou respektovány podmínky/stanoviska/ZS/souhlasy apod. dalších účastníků, dotčených orgánů, subjektů, z hlediska ochrany oprávněných, právem chráněných, resp. veřejných zájmů, v rozsahu PD (*originály uloženy u stavebníka*), a to zejména:
 - odbor ŽP MÚ Nýřany, ze dne 22.6.2021 čj.: OŽP-LEV/21080/2021, ze dne 14.1.2020 čj.: OŽP-Čel/1523/2020, z hlediska ochrany životního prostředí tj. přírody a krajiny, o vodách, půdě ZPF, lesích, ovzduší, o odpadovém hospodářství
 - HZS Plzeň. kraje, IČ: 70883378, Kaplířova 9, P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň, ze dne 26.5.2021 čj.: HSPM-3545-6/2019 ÚPP – souhlasné ZS
 - KHS Plzeň. kraje, IČ: 71009299, Skrétova 15, 303 22 Plzeň, ze dne 25.5.2023 čj.: KHSPL/12842/21/2023 – souhlasné ZS
 - PČR KŘP Plzeň. kraje, ÚO Plzeň-venkov, DI, Anglické nábř.7, 301 00 Plzeň, ze dne 18.5.2021 čj.: KRPP-48909-2/ČJ-2021-031106-47, mj. *s úpravou realizace/PD/stavby ke zvýšení míry bezpečnosti užívání komunikací a z hlediska zajištění homogenity průtahu silnice obcí, takto:*
 - DZZ - na čelech ostrůvků s osazením SDZ C4a
 - provedení VDZ v celém průtahu silnice II/203 obcí -VDZ VIa (0,125 m), resp. V2b v křižovatkách (0,250 m); ze sm. od Ostrova u Stříbra s prodloužením VDZ VIa min. 50 m před KÚ resp. SDZ IZ4a,b.
24. Po dokončení stavby požádá investor o povolení užívání stavby podle platného stavebního zákona (§122, *kolaudační souhlas*). Ke kolaudaci / k závěrečné prohlídce stavby, musí být předloženy všechny doklady, zejména zápisy o provedených zkouškách, revizní zprávy, vyhovující výsledky laboratorních zkoušek, certifikáty výrobků, protokoly o odevzdání a převzetí dokončených objektů stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, geodetické zaměření skutečného stavu a geometrický plán pro oddělení-rozdělení nebo změnu pozemků a jejich vlastníků, změna využití nebo druhu pozemku, zápis Katastrálním úřadem PK Plzeň - sever, vklad do katastru, tj. majetkoprávní vypořádání dotčených stran.
25. Místní úpravu provozu (MÚP) na dotčených PK dopravním značením a zařízením (DZZ) jako nedílnou součást, resp. příslušenství stavby, stanoví zdejší silniční správní orgán v souladu s ust. § 77 cit. ZPPK, na základě předem podané žádosti stavebníkem, investorem nebo zhotovitelem stavby, a to nejpozději před

dokončením stavby, spolu s předložením upraveného kompletního návrhu zpracovaného v souladu s platnými technickými i zvláštními předpisy, zejm. ČSN 018020 vč. změn, ČSN EN 12899-1-5, 1436 vč. změn, TP 65, 133 a vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na PK a úprava a řízení provozu na PK, v platném znění.

26. DZZ pro realizaci stavby, resp. přechodnou úpravu provozu (*PÚP*) na dotčených veřejných PK stanoví příslušný/zdejší SSO v souladu s ust. § 77 cit. ZPPK na žádost vybraného zhotovitele stavby, který je držitelem oprávnění k požadované činnosti, podanou předem před započítím stavby, nejdříve však po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, spolu s přílohou kompletního návrhu DIO, zpracovaného v souladu s platnými předpisy a zásadami- TP 66 a vyhl. č. 294/2015 Sb.
27. Stavbu bude provádět oprávněná odborně způsobilá osoba – zhotovitel, stavební podnikatel v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona, na základě výběru investora. Název zhotovitele včetně dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby oznámí písemně stavebník zdejšímu odboru včas předem před zahájením stavby.
28. Stavba se všemi součástmi a příslušenstvím bude dokončena podle návrhu stavebníka **do 2 let od NPM** tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 11.8.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení předmětné stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení;

ÚR bylo vydáno obecným stavebním úřadem (SÚ) OV MÚ Nýřany ze dne 8.4.2020 čj.: OV-Vách/10337/2020;

ÚR -*prodloužení*- ze dne 13.7.2022 čj.: OV-Vách/22692/2022, nabytí právní moci (NPM) dne 17.8.2022;

souhlas/vyjádření/ZS příslušného správního orgánu podle ust. § 15 odst. 2 SZ byl vydán tímž OV MÚ Nýřany ze dne 12.9.2022 čj.: OV-Vách/28581/2022.

Stavební úřad oznámil v souladu s ust. § 112 stavebního zákona zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru/navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Podle ust. § 114 stavebního zákona stanovil, že mohou účastníci řízení uplatnit své odůvodněné námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, popřípadě důkazy, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, a to nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení písemnosti – podle tohoto ustanovení **nebyly námitky uplatněny – dále viz „řešení námitek/upozornění“ níže***.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení (vč. PD) z hledisek uvedených v ust §§ 109 - 111, 115 stavebního zákona, zejména splnění podmínek ochrany veřejných zájmů, ochrany zdraví, života a životního prostředí, z hlediska obecných, technických požadavků na výstavbu, základní i vybrané stavební výrobky a z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb. o OTP na zabezpečení užívání

staveb osobami s OSPO, v platném znění, dále z hlediska komplexnosti, plynulosti a koordinace výstavby včetně zajištění jejího odborného provedení, v uvedeném dohodnutém termínu, i vedení oprávněnou osobou.

Řádné provedení stavby je zajištěno v ověřené PD (*RDS, PDPS*), resp. v podmínkách tohoto povolení.

V řízení bylo dále zkoumáno, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická nebo jiná, smlouvou založená, práva vlastníků těchto pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich.

Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení v souladu ust. § 109 stavebního zákona - viz rozdělovník- **přeškrtnuté (a kurzívou psaný nový účastník, který byl prokazatelně seznámen se zahájeným řízením-viz písemný souhlas na situaci stavby)** jsou úpravy vzniklé po digitalizaci území-viz rovněž pozemky výše.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (*vlastníci sousedních pozemků, staveb, jiný oprávněný, v k.ú. Horní Sekyřany, zejm.: 13, 12, 11, 10, 9, 4, 14/1,2, 3/1, 1, 2, 40, 39, 41/1,2, 42, 43, 44/1,2, 203/18, 205,, 206/1, 99, 96/2, 97, 315, 208, 89/1,2,3, 90/2, 80, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 76, 77, 79, 74, 73, 71, 70/2,1,5,,69, 68, 67, 66, 64, 61/2, 62/2, 58/1,2, 63, 59, 57, 53, 52, 51/1, 166/4, 50, 48, 49, 166/5; k.ú. Bítov u Přehýšova, zejm.: 73, 1048, 1046, 1085*),

bylo zahájení stavebního řízení a toto rozhodnutí oznamováno (*doručováno*) veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 112 odst. 1 SZ.

Stavební úřad, vázán záměry územního plánování v obci, souhlasem/ZS příslušného správního orgánu územního plánování, stejně jako i zajištěním souladu se zvláštními předpisy, při svém rozhodování vycházel ze znalosti místních poměrů a rozsahu PD přizpůsobené těmto poměrům.

Současně zajistil soulad a koordinaci předložených uvedených stanovisek dotčených orgánů a ostatních subjektů, se zaměřením na věcnou stránku výstavby a na její účinky na okolí tak, aby bylo současně hospodárné vedení správního řízení i vlastní realizace stavby, a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí;

stanoviska/ZS sdělili/bylo doloženo:

- GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311, Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, ze dne 13.5.2021 zn.: 5002368069
- CETIN a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ze dne 29.4.2021 čj.: 640150/21
- ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, ze dne 11.5.2021 zn.: 001115226598, ze dne 24.5.2022 čj.: 001125965508
- VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČ: 25205625, Malostranská 143/2, 317 68 Plzeň, ze dne 8.6.2021 zn.: 2021/02326
- odbor ŽP MÚ Nýřany, ze dne 22.6.2021 čj.: OŽP-LEV/21080/2021, ze dne 14.1.2020 čj.: OŽP-Čel/1523/2020, z hlediska ochrany životního prostředí tj. přírody a krajiny, o vodách, půdě ZPF, lesích, ovzduší, o odpadovém hospodářství

- HZS Plzeň. kraje, IČ: 70883378, Kaplířova 9, P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň, ze dne 26.5.2021 čj.: HSPM-3545-6/2019 ÚPP
- KHS Plzeň. kraje, IČ: 71009299, Skrétova 15, 303 22 Plzeň, ze dne 25.5.2023 čj.: KHSPL/12842/21/2023
- PČR KŘP Plzeň. kraje, ÚO Plzeň-venkov, DI, Anglické nábr.7, 301 00 Plzeň, ze dne 18.5.2021 čj.: KRPP-48909-2/ČJ-2021-031106-47.

K řešení „námitky/upozornění“ *:

- v průběhu řízení, před vydáním tohoto rozhodnutí, ve stanovené lhůtě podle poučení v oznámení o zahájení řízení, kdy mohly být uplatněny **námítky účastníků předmětného řízení** proti PD, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, byla doručena stavebnímu úřadu písemnost/podání:

I. GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

podání prostřednictvím elektronických komunikací -datovou schránkou- IDDS: **jnnys6**, ze dne 26.3.2023 (tj. *ve lhůtě do 10 dnů od doručení písemnosti dne 23.3.2023*)

a to ve věci:

ve znění - citace:



Horní_Sekyřany_Heř
manova_Huť_Horní_

V Chebu dne 27.3.2023

Věc: Upozornění

Stavba:

„Heřmanova Huť, Horní Sekyřany, Plzeňská x Stodská - stavební úpravy komunikací“

Vaše čj.: OD-Fro/25776/2022

*Dobrý den,
obdrželi jsme oznámení o „**zahájení stavebního řízení**“*

K této stavbě **NEVIDUJEME** ŽÁDNÉ STANOVISKO, které by bylo možné POUŽÍT PRO PROJEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚRADEM, PRO POVOLENÍ, UMÍSTĚNÍ NEBO PRO REALIZACI STAVBY.

Do doby vydání stanoviska **GasNet Služby, s.r.o.** k projednávané stavbě nesouhlasíme s vydáním rozhodnutí.

Děkujeme za spolupráci.

Jana Duchková

GasNet Služby, s.r.o.
Oddělení zpracování externích požadavků-Čechy
technik externích požadavků - Čechy
Tovární 1, 35002 Cheb
T +420 602104386
E-mail jana.duchkova@gasnet.

- konec citace podatele GasNet Služby, s.r.o.

Stavební úřad ve věci „námitek“ /upozornění“ podatele uvádí:

- zamítá se, neboť součástí spisové dokumentace k předmětnému řízení shora uvedené stavby již je stanovisko vlastníka dotčené veřejné infrastruktury, a projednané v režimu pro stavební povolení, k možnosti a způsobu napojení, v souladu se SZ – viz zn.: 5002368069 ze dne 13.5.2021

Stavební úřad dále zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy obecné zájmy ani nepřiměřeně omezena a ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a konstatuje, že byly splněny i ostatní zákonné podmínky pro vydání stavebního povolení ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění, a že dále neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení předmětné stavby.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů (§ 81 odst. 1, § 83 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, SŘ) ode dne jeho oznámení doručením (§ 72 odst. 1 SŘ), ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje v Plzni prostřednictvím zdejšího odboru dopravy (§ 86 odst. 1 SŘ).

Rozhodnutí oznamované účastníku veřejnou vyhláškou je považováno za doručené patnáctým dnem po vyvěšení.

Lhůta pro podání odvolání počíná dnem následujícím (§ 40 odst. 1 SŘ).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení; odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (§ 82 odst. 1 SŘ).

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 SŘ; podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis; nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady tohoto účastníka (§ 82 odst. 2 SŘ).

Účastník si může zvolit jednoho zmocněnce; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí (§ 33 odst. 1 SŘ).

Případné včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 SŘ).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 SŘ).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena (§ 115 SZ).

Pavla F r o ň k o v á
silniční správní orgán MÚ Nýřany

otisk úředního razítka

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

(podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení-viz rozdělovník; vyvěšení dokumentu na úřední desce včetně dálkového přístupu minimálně po dobu 15 dnů; následně dokument zaslat potvrzený zpět zdejšímu OD)

Obdrží: viz rozdělovník:

ROZDĚLOVNÍK:

Účastníci řízení (do vlastních rukou):

(stavebník; vlastníci pozemků, staveb, jiný oprávněný)

- Obec Heřmanova Huť, IČ: 00257753, Revoluční 49, Horní Sekyřany, 330 24 (LV 10001, LV 142)
- Plzeňský kraj, prostřed.: SÚSPK p.o., IČ: 72053119, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, pro okres P-S (LV 243, LV 158)
- MANSUS REP s.r.o., IČ: 05127815, Buštěhradská 960/9, Střešovice, 160 00 Praha 6 (LV 720)
- (SJM) Miloslav Voráček, nar.2.2.1957, Svobody 661, Kročehlavy, 272 01 Kladno (LV 671)
- (SJM) Hana Voráčková, nar.18.12.1957, U Louže 455, Přemyšlení, 250 66 Zdiby (LV 671)
- Václav Ernst, nar.15.7.1972, Mánesova 1964/15, 301 00 Plzeň (LV 585)
- Vladimír Götz, nar.14.12.1963, Plzeňská 52, Horní Sekyřany, 330 24 Heřmanova Huť (LV 39)
- Alena Ratajová, nar.14.11.1959, Březová 293, Vlkyš, 330 24 Heřmanova Huť (LV 39)
- ~~Pavel Mudra, nar.24.10.1951, Stodská 42, Horní Sekyřany, 330 24 Heřmanova Huť (LV 31)~~
- Stanislava Pavezová, nar.12.6.1948, Stodská 48, Horní Sekyřany, 330 24 Heřmanova Huť (LV 272)
- Naděžda Šedivá, nar.27.5.1974, Stodská 8, Horní Sekyřany, 330 24 Heřmanova Huť (LV 91)
- ~~Petra Vraná, nar.23.4.1974, Stodská 65, Horní Sekyřany, 330 24 Heřmanova Huť (LV 681)~~
- ~~(SJM) Jan Svoboda, nar.26.6.1957, Manětínská 1529/45, 323 00 Plzeň (LV 28)~~
- ~~(SJM) Václava Svobodová, nar.17.1.1962, Manětínská 1529/45, 330 23 Plzeň (LV 28)~~

(vlastníci veřejné technické infrastruktury)

- ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
- CETIN a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Vodárenská a kanalizační a.s., IČ: 49786709, Nerudova 982/25, 301 00 Plzeň

(vlastníci sousedních pozemků, staveb, jiný oprávněný, p.p.č.: v k.ú. Horní Sekyřany, zejm.: 13, 12, 11, 10, 9, 4, 14/1,2, 3/1, 1, 2, 40, 39, 41/1,2, 42, 43, 44/1,2, 203/18, 205,, 206/1, 99, 96/2, 97, 315, 208, 89/1,2,3, 90/2, 80, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 76, 77, 79, 74, 73, 71, 70/2,1,5,,69, 68, 67, 66, 64, 61/2, 62/2, 58/1,2, 63, 59, 57, 53, 52, 51/1, 166/4, 50, 48, 49, 166/5; k.ú. Bítov u Přehýšova, zejm.: 73, 1048, 1046, 1085)

- **doručení veřejnou vyhláškou, vyvěšením na úředních deskách obecních úřadů obcí, ÚD:**
MÚ Nýřany, OÚ Heřmanova Huť

Dotčené orgány:

PČR KŘP Plzeň. kraje, ÚO Plzeň-venkov, DI, Anglické nábř.7, 301 00 Plzeň
MÚ Nýřany, prac. Plzeň, OŽP, Škroupova 1017/11, 306 13
MÚ Nýřany, prac. Plzeň, OÚP, Škroupova 1017/11, 306 13
MÚ Nýřany, OV, Benešova 295, 330 23
HZS Plzeň. kraje, IČ: 70883378, Kaplířova 9, P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň
KHS Plzeň. kraje, IČ: 71009299, Skrétova 15, 303 22 Plzeň

Na vědomí:

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČ: 25205625, Malostranská 143/2, 317 68 Plzeň
POVED s. r. o., IČ: 29099846, Nerudova 982/25, 301 00 Plzeň

Za vydání stavebního povolení se správní poplatek podle položky 18 odst.1.písm.f) sazebníku zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění, nevyměřuje/nevybírám.

Příloha -stavebník,vlastník stavby: 1 x ověřená PD, štítek „Stavba povolena“ (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)